

## Anexa1- Sinteza RLU Surduc

NR	UTR	Hmax	POT max	CUT max	Observatii
1	C - Zona centrală	P+1+M 10,00m D=H	40%	1,0	Se completează cu reglementările specifice zonelor funcționale: IS1, IS2, L1, l1a Etajul 1 se va realiza parțial sub învelitoare Înălțimea acoperișului va fi cel puțin egală cu a pereților H max. cornișă 5,00m
2	IS1 - Zona dotări de interes public și servicii/ comerț	P+1+M 10,00m D=H	30%	0,8	Înălțimea maximă recomandată va fi corelată cu înălțimea maximă permisă în UTR-ul sau zona funcțională de inserție
3	IS2- Biserici	P H=20 m	30%	0,3	Clopotnițele, turlele și alte elemente specifice cultului pot depăși înălțimea maximă;
4	L1 - Locuințe pe parcelă și funcțiuni complementare	P+M 8,00m D=H	30%	0,6	H max. cornișă 4,00m Înălțimea acoperișului va cel puțin egală cu a pereților
5	L1a - Locuințe pe parcelă situate în zonele protejate(ZP1, ZP2, ZP3, Zpvaa1, Zpvaa2)	P+M 5,00m D=H	25%	0,5	Module volumetrice maxime: 8 x 15 H max. cornișă 3,00m
6	L2 - Zonă mixtă locuire individuală și servicii/ comerț	P+1+M 10,00m D=H	30%	0,9	Etajul 1 se va realiza parțial sub învelitoare Înălțimea acoperișului va cel puțin egală cu a pereților H max. cornișă 5,00m
7	L2a - Zonă mixtă locuire individuală și servicii/ comerț situate în interiorul zonelor de protecție ale siturilor arheologice	P+M 8,00m D=H	25%	0,5	H max. cornișă 4,00m Înălțimea acoperișului va cel puțin egală cu a pereților
8	A1 - Zonă mixtă comerț/ industrie	P+1+M 10,00m D=H	40%	1,0	Etajul 1 se va realiza parțial sub învelitoare Înălțimea acoperișului va cel puțin egală cu a pereților H max. cornișă 5,00m Înălțimea maximă exclude înălțimea utilajelor

9	<b>A2- Zona mixtă agroindustrială</b>	P+1+M 10,00m D=H	40%	1,0	<i>Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 1000 mp. și un front minim la stradă de 20,00 metri</i>
10	<b>G1 - Zona gospodarie comunală</b>	P 5,00m D=H	30%	0,3	<i>Conf. norme tehnice Înălțimea maximă exclude înălțimea instalațiilor tehnice</i>
11	<b>G2 - Zona cimitir</b>	P 5,00m D=H	20%	0,2	<i>Coeficienți sunt stabiliți pentru capele între 7,50 și 10,0mp. teren brut pentru un loc de veci</i>
12	<b>V1 - Zona spații verzi publice</b>	P 3,50m	20%	0,20	<i>Indicatorii cuprind construcții, alei, platforme, parcaje</i>
13	<b>V2 - Zona sport agrement</b>	P+1+M 10,00m D=H	40%	1,0	<i>Indicatorii cuprind construcții, alei, platforme, parcaje</i>
14	<b>S- Zona specială</b>	P+1+M 10,00m D=H	30%	0,8	<i>Etajul 1 se va realiza parțial sub învelitoare Înălțimea acoperișului va cel puțin egală cu a pereților H max. corniță 5,00m</i>
15	<b>T1 - Transport rutier</b>	-	-	-	<i>Conform reglementărilor speciale în vigoare</i>
16	<b>T2 - Transport feroviar</b>	P 5,00m D=H	30%	0,3	<i>Indicatorii au în vedere Gara Surduc și curtea acesteia</i>
17	<b>EX1 - Zone destinate agriculturii</b> [terenuri arabile/pășuni/livezi și vii/fanețe/ terenuri neproductive]	-	-	-	<i>Potrivit Legii Fondului Funciar</i>
18	<b>EX2 - Păduri [terenuri forestiere și vegetația aferentă cursurilor de apă]</b>	-	-	-	<i>Potrivit Codului Silvic și conform HG 480/28.09.1993</i>
19	<b>EX3 - Ape de suprafață/ canale de irigație</b>	-	-	-	<i>Potrivit Legii Apelor și studiilor de specialitate</i>

D= distanța între clădiri;